



WE 04 1.OG

3 Zimmer

Diele	6,96 m ²
Flur	8,67 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	37,47 m ²
Zimmer	16,40 m ²
Bad 1	10,58 m ²
Schlafen	22,43 m ²
Bad 2	5,45 m ²
HWR	6,23 m ²
Balkon (50%)	8,46 m ²
Gesamt	122,65 m²



Der Balkon ist zu 50 % in die Wohnfläche einberechnet